



Ansökan

om strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 § Miljöbalken

Ansökan avser åtgärd på land		Ansökan avser åtgärd i vatten	
<input type="checkbox"/> Helt ny byggnad	<input type="checkbox"/> Parkeringsplats	<input type="checkbox"/> Flytbrygga	<input type="checkbox"/> Utfyllnad
<input type="checkbox"/> Tillbyggnad	<input type="checkbox"/> Schaktning	<input type="checkbox"/> Pålad brygga	<input type="checkbox"/> Annat _____
<input type="checkbox"/> Återuppförande	<input type="checkbox"/> Utfyllnad	<input type="checkbox"/> Pir	
<input type="checkbox"/> Ändrad användning	<input type="checkbox"/> Annat _____	<input type="checkbox"/> Muddring	
<input type="checkbox"/> Väg			

Fastighetsuppgifter (Fastigheten som ska omfattas av strandskyddsdispensen)

Fastighetsbeteckning	Fastighetsägare (om annan än sökande)
Fastighetsadress	

Sökande (avser ansökan om strandskyddsdispens och anmälan om vattenverksamhet)

Sökandes namn	Personnummer
Adress	
Postnr och ort	
Telefon (dagtid)	Mobil
E-post	

Situationsbeskrivning

Motiv för åtgärden och val av plats
De särskilda skäl som åberopas
Beskrivning av åtgärden

Beskrivning av miljön – på land

Beskrivning av miljön – i vatten

Till ansökan skall bifogas

- 2 exemplar av komplett ifylld ansökan
- Situationsplan i skala 1:1000 där tomtplats och planerad byggnad redovisas
- Översigtskarta som visar tomtplatsens läge
- Eventuella foton
- Annat underlag som underlättar bedömningen

Skall även vattenverksamhet av mindre omfattning ske på fastigheten (t.ex. anläggande av bryggor och båthus) bifogas även nedanstående blankett "Anmälan om vattenverksamhet som ej är tillståndspliktig enligt 11 kap 9a § Miljöbalken".

Vattenverksamheter av större omfattning är tillståndspliktiga. Miljödomstolen ger tillstånd till vattenverksamhet enligt miljöbalken. Ansökan upprättas enligt 22 kap 1 § miljödomstolen till miljödomstolen.

Prövning av markavvattning görs av Länsstyrelsen.

Handläggning av strandskyddsdispens är belagd med en avgift enligt avgiftsförordningen. Mer information finns i bilagan "avgifter".

Ansökan sänds eller lämnas till:

Byggnadsförvaltningen
Lekebergs kommun
716 81 Fjugesta

Ort och datum

Underskrift

.....

.....

Obs! Uppgifterna kommer att registreras i vårt system för miljöärenden!

Råd och information gällande strandskydd

Vid havet och vid insjöar och vattendrag finns strandskydd enligt 7 kapitlet miljöbalken. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet. Det vanliga är att strandskyddet gäller land- och vattenområdet 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde). Förbuden gäller inte byggnader, anläggningar, anordningar eller åtgärder som behövs för jordbruket, fisket, skogsbruket eller renskötseln, och som inte tillgodoser bostadsändamål.

Inom strandskyddsområde får du inte:

1. uppföra nya byggnader
2. ändra byggnader så att de kan tillgodose ett väsentligen annat ändamål än tidigare
3. göra grävarbeten eller andra förberedelsearbeten för sådan bebyggelse som nämns i punkterna 1 och 2
4. bygga andra anläggningar eller anordningar som hindrar allmänheten från att vistas i och fritt ta sig fram inom ett område, eller som i hög grad försämrar livsvillkoren för djur- eller växtarter
5. göra annat som i hög grad försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter

I Lekebergs kommun behöver du inte ha dispens för åtgärder som utgör komplement till bebyggelse som förläggs längre från stranden än huvudbyggnaden.

Dispens från strandskyddsreglerna

Kommunen får ge dispens från strandskyddsreglerna, om det finns särskilda skäl. Om dispens ges, ska kommunen bestämma i vilken utsträckning mark får tas i anspråk.

OBS! Lekebergs kommun beslutar endast i ärenden om byggnader enligt punkt 1 och 2. Ansökningar om åtgärder enligt punkt 3, 4 och 5 skickas till Länsstyrelsen i Örebro län.

Om den åtgärd som dispensen gäller inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, upphör dispensen.

Exempel på särskilda skäl

- Den aktuella platsen finns på redan ianspråktagen mark
- Komplementbyggnad i nära anslutning till huvudbyggnaden
- Ersättningsbyggnad, ansökan bör då göras inom ett år från tiden för branden eller rivningen
Platsen är avskuren från stranden av t.ex. en väg och saknar därför betydelse för allmänhetens friluftsliv
- "Lucktomt" som förlorat sin betydelse för allmänheten. Detta är inget giltigt skäl inom högexploaterade områden
- Anläggning för det rörliga friluftslivets behov och som inte begränsar allmänhetens möjlighet att utnyttja stranden

Skälen ovan gäller inte om djur- och växtlivet påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Övrigt

Om positivt besked inte kan lämnas kan du välja att ta tillbaka din ansökan. Ärendet avslutas då utan att det innebär någon kostnad för dig.

Om du anser att byggnadsnämnden gjort en felaktig bedömning, kan du begära ett formellt avslagsbeslut som du kan överklaga, i första hand till länsstyrelsen.



Anmälan

om vattenverksamhet som ej är tillståndspliktig enligt 11 kap 9a § Miljöbalken
(t.ex. anläggande av bryggor och båthus)

Fastighetsuppgifter (Fastigheten där vattenverksamheten planeras)

Fastighetsbeteckning	Fastighetsägare (om annan än sökande)
Fastighetsadress	
Berört vattenområde (vattendragets namn, sjöns namn, etc.)	

Ev. andra berörda fastigheter

Fastighetsbeteckning	Fastighetsägare (om annan än sökande)
Fastighetsadress	

Fastighetsbeteckning	Fastighetsägare (om annan än sökande)
Fastighetsadress	

Nyttjanderättsinnehavare som berörs (t.ex. fiskerättsägare, servitutsinnehavare, arrendatorer)

Namn	Telefon (dagtid)
Adress	Mobil
Postnr och ort	
Typ av nyttjanderätt	

Namn	Telefon (dagtid)
Adress	Mobil
Postnr och ort	
Typ av nyttjanderätt	

Rådighet (ägare, arrenderar, servitut)

Med vilken rådighet ska verksamheten utföras

Syfte med åtgärden

Beskrivning av syftet med åtgärden

Beskrivning av förhållandena på platsen

Bottenförhållanden, vattendjup, vattenhastighet, varaktigt blött

Åtgärder som kommer att vidtas på land

Åtgärder som kommer att vidtas i vatten

Miljöpåverkan och skyddsvärden (*Påverkas platsen av ett tidigare förorenat område, t.ex. industriverksamhet, bensinmack, lantbruk. Vilka skyddsvärden berörs, t.ex. naturskyddsområden, fornlämningar eller andra kulturhistoriska lämningar m.m.*)

Skyddsåtgärder (vilka skydds- och skadeförebyggande åtgärder som planeras vid genomförandet och vid "driften")

Tidigare tillstånd/beslut (uppgift om eventuella tidigare meddelade tillstånd, beslut eller prövningar på platsen för den planerade verksamheten)

Tidpunkt för genomförande samt när åtgärden beräknas vara slutförd

Information till enskilda intressen

Har information om den planerade verksamheten lämnats till berörda fastighetsägare/nyttjanderättsinnehavare

Ja Nej

Bifogas synpunkter från berörda fastighetsägare/nyttjanderättsinnehavare

Ja Nej

När och hur lämnades information om den planerade verksamheten till berörda fastighetsägare/nyttjanderättsinnehavare

Till ansökan skall bifogas

- Översiktskarta samt detaljkarta (t.ex. terrängkarta eller fastighetskarta) med platsen för verksamheten markerad
- Ritningar/skisser på anläggningen/verksamheten
- Beräkningar (medelvattenföring, vattenstånd, massvolym, strömningsförhållanden etc.)
- Eventuella foton
- Annat underlag som underlättar bedömningen

Handläggning av anmälan om vattenverksamhet är belagd med en avgift enligt avgiftsförordningen. Mer information finns i bilagan "avgifter".

Anmälan sänds eller lämnas till:

Byggnadsförvaltningen
Lekebergs kommun
716 81 Fjugesta

Ort och datum

Underskrift

.....

.....

Obs! Uppgifterna kommer att registreras i vårt system för miljöärenden!

Råd och information gällande vattenverksamhet

Vatten är vår viktigaste naturresurs och vårt viktigaste livsmedel!

Vatten är en förutsättning för många verksamheter i vårt samhälle såsom energi- och industriproduktion, bevattning, men framför allt har det ett stort värde ur natursynpunkt, för rekreation och friluftsliv. Sjöar, vattendrag och våtmarker har även stor betydelse för den biologiska mångfalden. Vatten har många användningsområden och vattenverksamheter kan ha stor inverkan på miljön/naturen. Många anspråk riktas mot vatten och ofta uppstår konflikter mellan olika intressen. Det är därför viktigt att skydda och hushålla med vattentillgångarna för att få en långsiktig och säker vattenanvändning.

Vad är vattenverksamhet?

Arbeten i vatten kan lätt få en negativ påverkan hos andra intressen, exempelvis naturvärden eller enskilda intressen.

Alla arbeten i vattenområden är vattenverksamhet, till exempel muddring, pålning, grävning, diktning, fyllning, sprängning, rensning eller byggande av broar och bryggor. Att förändra vattnets djup eller läge, leda bort vatten eller öka grundvattenmängden genom att tillföra vatten är också exempel på vattenverksamheter.

Vad gäller för att få utföra en vattenverksamhet?

En grundförutsättning för att över huvudtaget få utföra en vattenverksamhet är att man har rådighet över det berörda vattenområdet. Med rådighet avses att man skall ”råda”, det vill säga har rätt att disponera eller nyttja området där vattnet finns. Bestämmelser om rådighet finns i 2 kap. Lag (1998:812) med särskilda bestämmelser om vattenverksamhet.

Rådighet har man om man äger fastigheten som vattnet finns inom. Man kan även få rådighet över ett vattenområde genom upplåtelse av fastighetsägaren via avtal eller enligt tvångsvis förvärv. I rinnande vatten råder vardera sidans ägare över lika stor andel av vattnet. Kravet på rådighet gäller för all slags vattenverksamhet!

En annan förutsättning för att få utföra en vattenverksamhet är att nyttan av verksamheten ur allmän eller enskild synpunkt skall överstiga kostnaden samt skadorna och olägenheterna av denna (så kallad båtnad).

En tredje förutsättningen är att verksamheten eller åtgärden inte får utföras så att den försvårar annan verksamhet som i framtiden kan beröra samma vattentillgång och som främjar allmänna eller enskilda ändamål av vikt.

En fjärde förutsättning är att en vattenverksamhet inte får skada fisket. Om verksamheten kan inkräkta på fisket är man skyldig att utan ersättning vidta och för framtiden underhålla de anordningar som behövs för att fiskens fortbestånd samt för att denna ska kunna ta sig fram i vattenområdet. Detta omfattar även övriga vattenlevande blötdjur och kräftdjur. Man kan dock befrias från denna skyldighet om kostnaderna åtgärderna förorsakar inte bedöms skäligen. Detta prövas då av domstol.

Viktig att tänka på:

Viktigt att tänka på vid anläggning av bryggor är placeringen och utformandet. Finns det redan bryggor i närheten ska man sträva efter att samsas om dessa hellre än att alla ska ha varsin brygga. Det är viktigt att man inte hindrar eller försvårar allmänhetens tillgång till stranden. Bryggor och flytbryggor, där vattnet kan cirkulera fritt under, är bättre än tätt pålade bryggor och stenfyllda pirar som i sin tur skulle påverka levnadsbetingelser för de djuren och växter som lever på botten i en större omfattning.

Avgifter

Ansökan om strandskyddsdispens

Ansökan om strandskyddsdispens kostar 3 200 kr enligt 7 kap 1 § förordning (1998:940) om avgift för prövning och tillsyn enligt miljöbalken. Ansökan börjar handläggas när avgiften är betald. Inbetalning görs till:

Bankgiro: 5924-3360

Ange:

- Ärendetyp: "ärendemening alt. Diarienummer"
- Vem som anmäler
- Konteringsnr: 3 319 2601

Anmälan om vattenverksamhet

Avgiften för de anmälningsskyldiga vattenverksamheterna är enligt 3 kap 12 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken 1 200 kr.

Enligt 11 § avgiftsförordningen (1992:191) ska avgiften betalas när ansökan ges in. Bygg- och miljönämndens handläggning får inte påbörjas förrän avgiften har betalats. Inbetalning görs till:

Bankgiro: 5924-3360

Ange:

- Ärendetyp: "ärendemening alt. Diarienummer"
- Vem som anmäler
- Konteringsnr: 3 319 2601

Kombinerad ansökan om strandskyddsdispens och anmälan om vattenverksamhet

Om tillsynsmyndighetens handläggning av anmälningsskyldiga ärendena även omfattar beslut i andra avgiftsbelagda ärendeslag enligt miljöbalken, ska avgift betalas med det högsta belopp som anges för något av ärendeslagen med tillägg av 25 % av summan av de belopp som anges för de övriga ärendeslagen.

Exempelvis blir avgiften för en anmälan om vattenverksamhet som också omfattas av strandskyddsbestämmelserna 3 500 kr då ansökan om strandskyddsdispens enligt 7 kap 1 § förordningen (1998:940) om avgift för prövning och tillsyn enligt miljöbalken kostar 3 200 kr och avgiften för anmälan vattenverksamhet är 1 200 kr. ⁽¹⁾

Inbetalning görs till:

Bankgiro: 5924-3360

Ange:

- Ärendetyp: "ärendemening alt. Diarienummer"
- Vem som anmäler
- Konteringsnr: 3 319 2601

⁽¹⁾ 3 200 kr + (0,25 * 1 200 kr) = 3 500 kr