

Akt nr:
1814 - P1

AU\$1814-P1

Till akten hör
..... / band
..... 21 numrerade sidor
..... kartbilaga Inneiggande karta
..... - annan karta

1814 - P 1

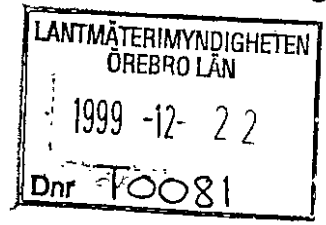
LEKEBERGS
KOMMUN



Bygg- och
miljönämnden

LAGAKRAFTBEVIS

1999-12-13



Lantmäterimyndigheten i Örebro län
Länstyrelsen i Örebro län

Bygg- och miljönämnden i Lekebergs kommun antog den 22 november 1999
ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR DEL AV NORRA FJUGESTA A 630
I KNISTA FÖRSAMLING, LEKEBERGS KOMMUN.

BESLUTET HAR VID UTGÅNGEN AV DEN 13 DECEMBER VUNNIT
LAGA KRAFT.

Gunilla Eriksson

REGISTRERING

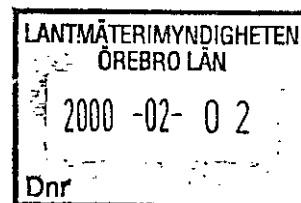
Datum

2000-09-14

Införing i fastighetsregistret har
verkställts.

För Lantmäterimyndigheten Örebro län

**Ändring av detaljplan för del av norra Fjugesta,
FJUGESTA NORDVÄST A630,
Lekebergs kommun, Örebro län.**



Tillägg till PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planändringen skall läsas tillsammans med underliggande detaljplan (stadsplan A603). Handlingarna utgörs av tillägg till planbeskrivning och genomförandebeskrivning, tillägg till plankarta med planbestämmelser samt fastighetsförteckning.

Bakgrund

Planområdet är beläget nordväst om Fjugesta centrum och utgör det norra delområdet i den underliggande detaljplanen.

Denna upprättades 1979 för att möjliggöra den nya infarten till Fjugesta från länsväg 204 samt att skapa tillgång på planlagd industrimark öster och norr om befintlig möbelindustri.

En ny industrietablering är aktuell i området och förhandlingar pågår mellan kommunen och företaget om villkoren för exploateringen som kan innebära ett 50-tal arbetstillfällen. Det visar sig att byggrätten i gällande plan inte räcker till för den planerade industribebyggelsen.

Bygg- och miljönämnden i Lekebergs kommun har därför uppdragit till KJ Plankonsult AB att utföra erforderlig ändring av gällande plan.

Ändringen sker enl PBL (plan- och bygglagen) 5 kap 12 §, Boverkets Allmänna Råd 1991:2. och överensstämmer med de intentioner som anges i Översiktsplanen för Lekebergs kommun.

Syfte

Planändringens syfte är att möjliggöra aktuell industrietablering genom att öka byggrätt och tillåten byggnadshöjd med oförändrad kvartersavgränsning och användning.

Detaljplaneändringen

Ändringen omfattar det norra kvarteret för industriändamål i stadsplan för del av Norra Fjugesta (FJUGESTA NORDVÄST) i Knista socken, Örebro (numera Lekebergs) kommun fastställd av länsstyrelsen 1980-02-08.

Marken som inte får bebyggas (prickmark) minskas och utnyttjandegraden (del av tomt som får bebyggas) ökas från en tredjedel, 33%, till 50%. Den högsta tillåtna byggnadshöjden ändras från 8 meter till 19 meter. Endast en mindre del av den tillkommande industribebyggelsen kommer att uppgå till 19 meter, men läget på denna del är ännu ej bestämt varför den nya höjden föreslås gälla hela området.

Gränsen för industrikvarteret ändras inte och den minskade prickmarken som innebär att bebyggelse kan komma närmare gränsen än tidigare torde inte medföra några olägenheter då väl tilltagna skyddsområden i form av skogsmark omger området i norr och öster och länsväg 204 passerar i väster på ett avstånd av ca 50 meter.

Örebro 1999-10-25

KJ Plankonsult AB



Karl-Jonas Jonsson

Ändring av detaljplan för del av norra Fjugesta,
FJUGESTA NORDVÄST A630,
Lekebergs kommun, Örebro län.

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Handläggning-tidplan

Handläggningen av planändringen föreslås ske med enkelt planförfarande enligt PBL 5:28. Detta innebär att planen, till skillnad från normalt förfarande, inte ställs ut för granskning, utan detta ersätts med underrättelse direkt till samrådskretsen.

Samråds- och underrättelseskedet beräknas genomföras under november -99, varefter planändringen kan antas av kommunfullmäktige eller delegerad.

Genomförandetid

Genomförandetiden för underliggande plan (A630 fastställd 80-02-08) har gått ut. Planändringen föreslås få en genomförandetid på fem år. Enligt PBL 5:5 skall alla planer ha en genomförandetid på mellan 5 och 15 år. Under denna tid får planen inte ändras, ersättas eller upphävas mot berörda fastighetsägares vilja.

Fastighetsrättsliga frågor

Hela området utgör en fastighet, Fjugesta 23:5, som är i kommunens ägo. Något behov av servitut eller reservat för allmänna ledningar e.dyl. har inte bedömts föreligga.

Ekonomiska frågor

Kostnader för planläggning, fastighetsförvärv mm ingår som delar i de pågående förhandlingarna mellan kommunen och exploatören.

Övrigt

Tillståndsprovning av anläggningen kommer att ske av länsstyrelsen. Underlag har framtagits inför samråd avseende upprättande av miljökonsekvensbeskrivning och tillståndsansökan enligt miljöbalken.

Örebro 1999-10-25
KJ Plankonsult AB



Karl-Jonas Jonsson

ANTAGEN AV BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN 1999-11-22
LAGA KRAFT 1999-12-13

**Ändring av detaljplan för del av norra Fjugesta,
FJUGESTA NORDVÄST A630,
Lekebergs kommun, Örebro län.**

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Hur samrådet bedrivits

Rubricerade ändring av detaljplan handläggs med enkelt planförfarande enligt PBL (plan- och bygglagen) 5:28, vilket innebär att planen ej ställs ut för granskning. Istället har förslaget, bestående av tillägg till planbeskrivning och genomförande-beskrivning samt tillägg till plankarta med planbestämmelser, varit utsänt på remiss under tiden 99-10-28 -- 99-11-05 till berörda sakägare enligt upprättad fastighetsförteckning.

Länsstyrelsen har tagit del av förslaget vid plansamråd 99-11-02 men valt att inte lämna samrådsyttrande då man bedömt planfrågan vara av ringa betydelse och att föreslagen exploateringen kommer att tillståndsprövas enligt annan lagstiftning.

Kommentar

Under remisstiden har inga erinringar eller synpunkter framkommit som föranleder förändringar av förslaget, varför kommunfullmäktige föreslås anta ändring av detaljplan för del av norra Fjugesta (A630) i föreliggande skick enligt PBL 5:29 och 5:32.

Örebro 1999-11-15
KJ Plankonsult AB



Karl-Jonas Jonsson

ANTAGEN AV BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN 1999-11-22 LAGA KRAFT 1999-12-13

Fastighetsförteckning

1999-10-22

Ärendenummer

T99718

Förordningslantmätare

Ulla Haglund

Ärende Fastighetsförteckning tillhörande ändring av deltaljplan för del av
Norra FJUGESTA i Knista församling, Lekebergs kommun

Kommun: Lekeberg

Örebro län

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delg nr	Anmärkning
Avdelning A			
Inom planområdet			
Fjugesta 23:5, lagfaren ägare	Lekebergs Kommun Bang 7 716 81 FJUGESTA		
Samfälld mark akt 18-KNI-250 Fjugesta 23:5 äger 40 %	Lekebergs kommun		Delägare i samfälld mark 18-KNI-250
Samfälld mark akt 18-KNI-250 Fjugesta 23:6, äger 40 %	Yvonne Karlsson Spannlandsg 33B 703 46 ÖREBRO Jan Karlsson Östra Långgatan 36 716 30 FJUGESTA		Delägare i samfälld mark 18-KNI-250
Avdelning B			
Utanför planområdet			
Fjugesta 23:6, lagfaren ägare 1/2	Yvonne Karlsson Spannlandsg 33B 703 46 ÖREBRO		
Fjugesta 23:6, lagfaren ägare 1/2	Jan Karlsson Östra Långgatan 36 716 30 FJUGESTA		

Fastigheter, andel, ägande	Sakägare	Delg nr.	Anmärkning
Fjugesta s:8 Fjugesta 6:10, lagfaren ägare Delägare med 43,75 % Fjugesta 18:1, lagfaren ägare Delägare med 37,08 %	Lekebergs kommun		
Fjugesta 3:180, lagfaren ägare Fjugesta 5:22, lagfaren ägare	Klaessons Möbler Ab Box 18 716 21 FJUGESTA		
Fjugesta 1:2, lagfaren ägare Fjugesta 2:130, lagfaren ägare Fjugesta 6:21, lagfaren ägare	Lekebergs Kommun Bang 7 716 81 FJUGESTA		
Berga 5:1, lagfaren ägare	Claes Gösta Sven Schneider Berga Gärd 716 92 FJUGESTA		

BERGA

571

Svalnäs

Lugnet

Autoka-Vy

23:5

2:130

3:180

5:22

23:6

6:11

6:13

6:3

s:3

6

6:15

6:13

6:12

s:8

1:2

6:16

6:14

6:9

5:7

6:179

5:24

6:21

2:210



Skala 1:5000

x = 6562639

y = 1445825